



**Legislatura**  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## **Anexo IV**

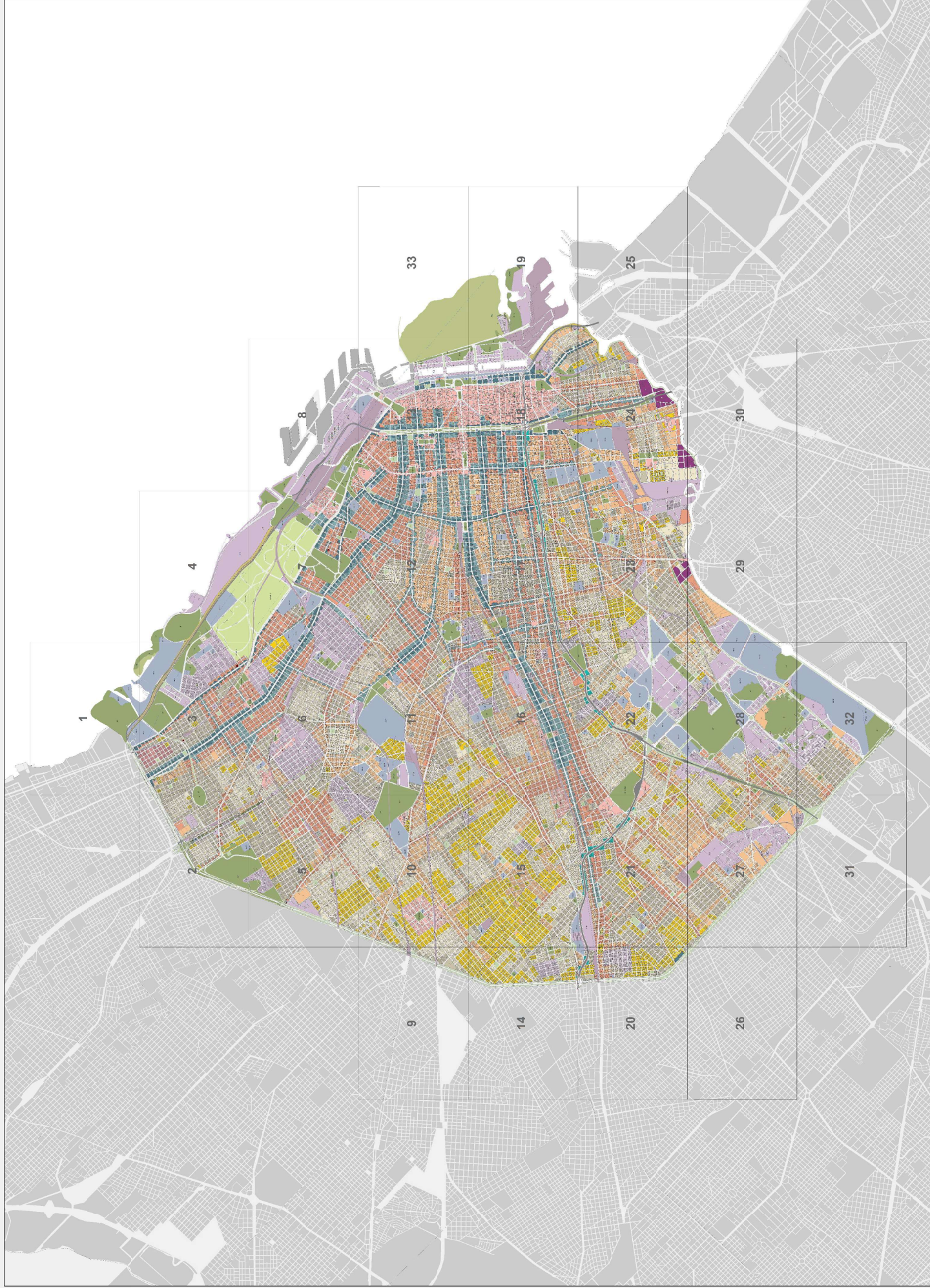


# MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Area UP
- Area UP/APH
- Area ARE
- Area APH
- Area AE
- Area AE31
- Area U
- Area UF
- Area RU
- Area P
- Area de Renovación Urbana Riachuelo
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque especial
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4



0 0.5 1 2  
Km

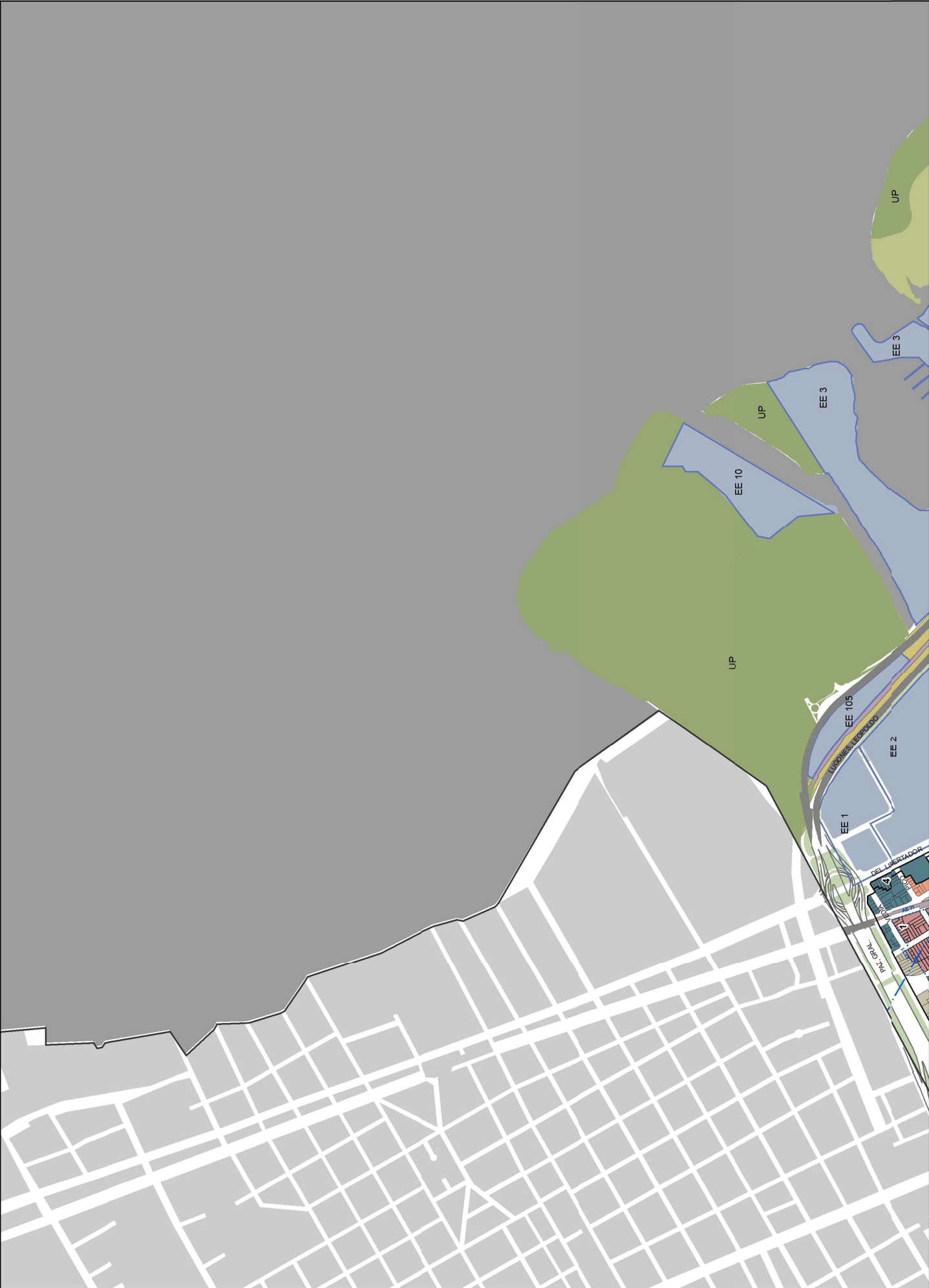




PLANCHETA  
N°1

MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Planificado
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4

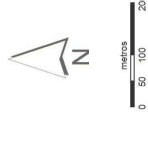
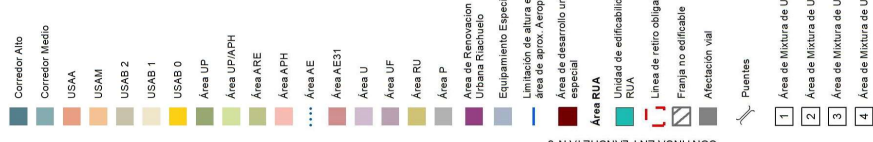


CONTINUA EN PLANCHETA N°3



**PLANCHETA**  
**Nº2**

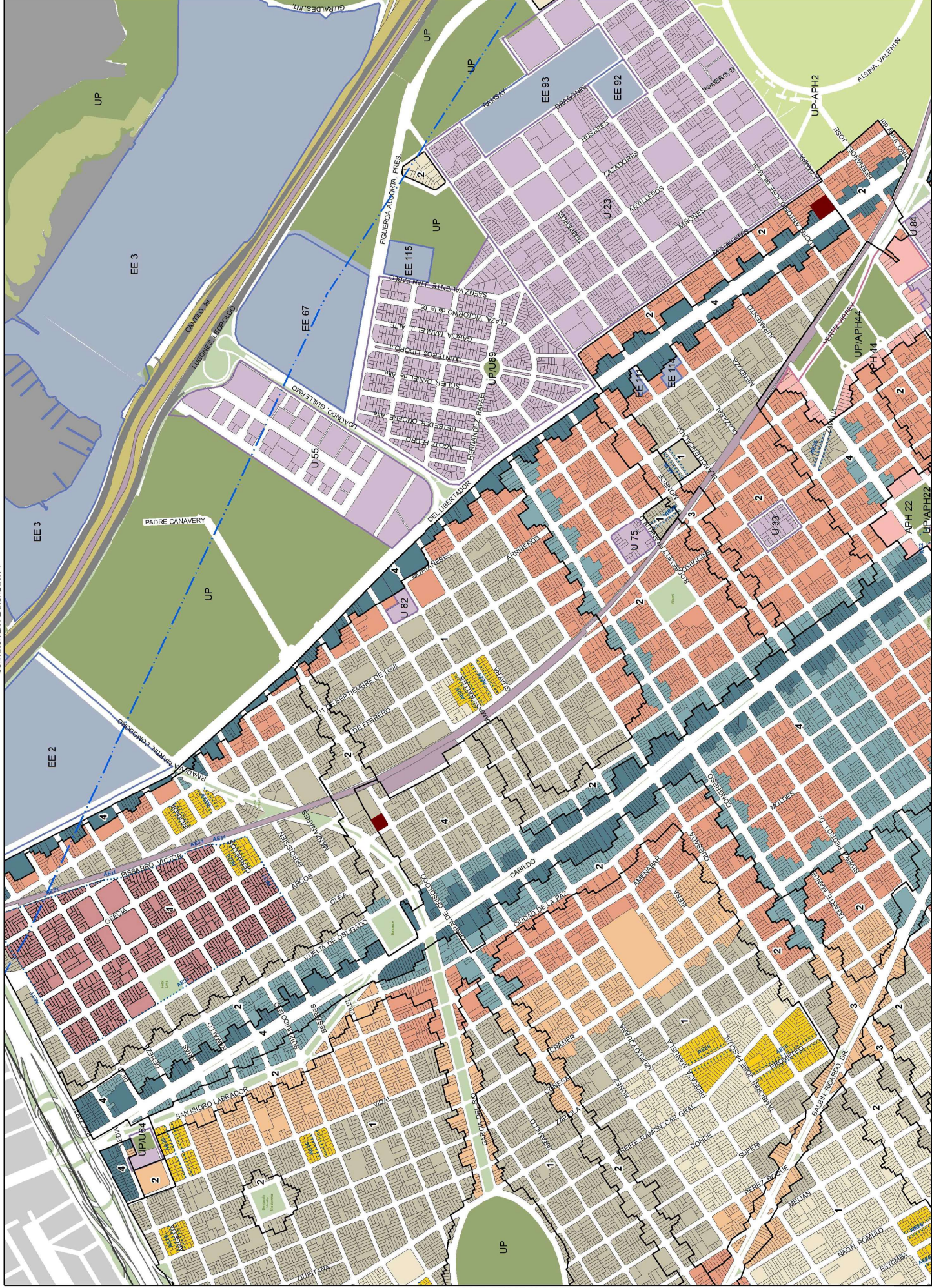
**MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS**



CONTINÚA EN PLANCHETA N°5



CONTINUA EN PLANCHETA N°1



CONTINUA EN PLANCHETA N°2

# PLANCHETA N°3

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Area UP
- Area UP/APH
- Area ARE
- Area APH
- Area AE
- Area AE31
- Area U
- Area UF
- Area RU
- Area P
- Area de Renovación Urbana Planificado
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de apro. Aerarque
- Area de desarrollo urbano especial
- Area RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Linea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- Area de Mixtura de Usos 1
- Area de Mixtura de Usos 2
- Area de Mixtura de Usos 3
- Area de Mixtura de Usos 4



CONTINUA EN PLANCHETA N°6



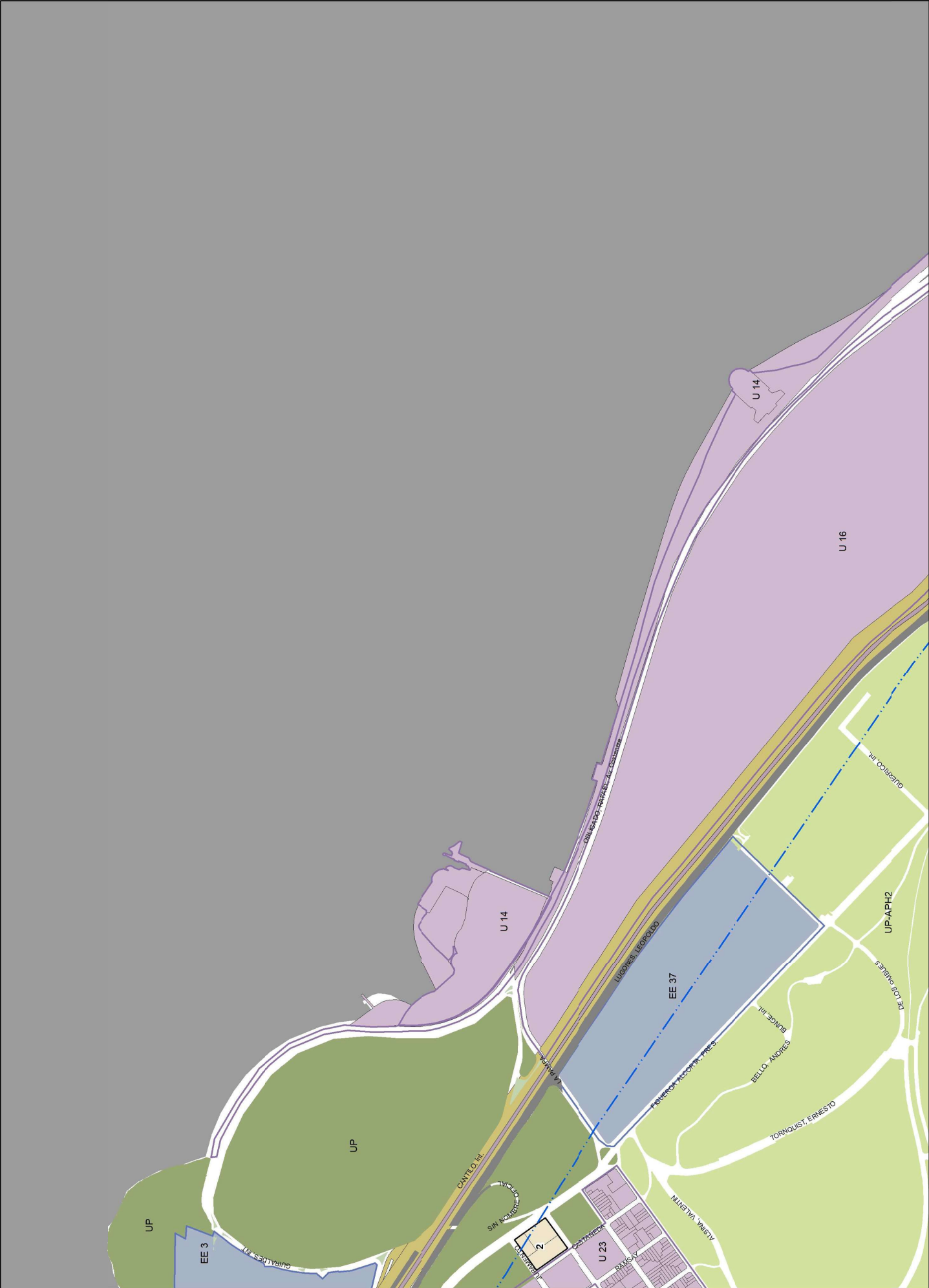
PLANCHETA  
N°4

MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Planificado
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4



0 50 100 200  
metros





CONTINUA EN PLANCHETA N°2

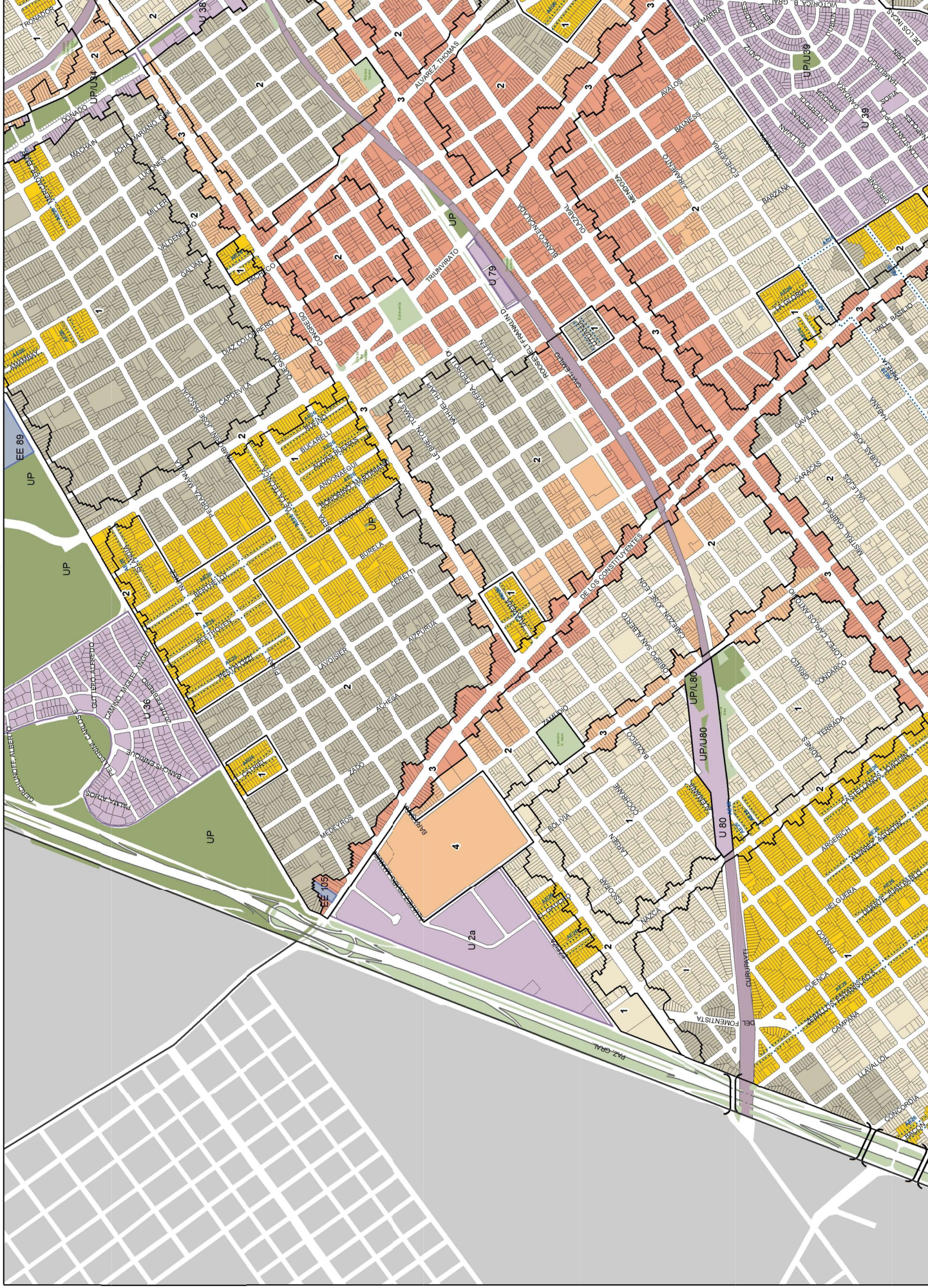
# PLANCHETA N°5

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UPIAPH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Rehabilitación Urbana RACHUAR
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- Área de Mixtura de Usos 1
- Área de Mixtura de Usos 2
- Área de Mixtura de Usos 3
- Área de Mixtura de Usos 4



0 50 100 200  
metros

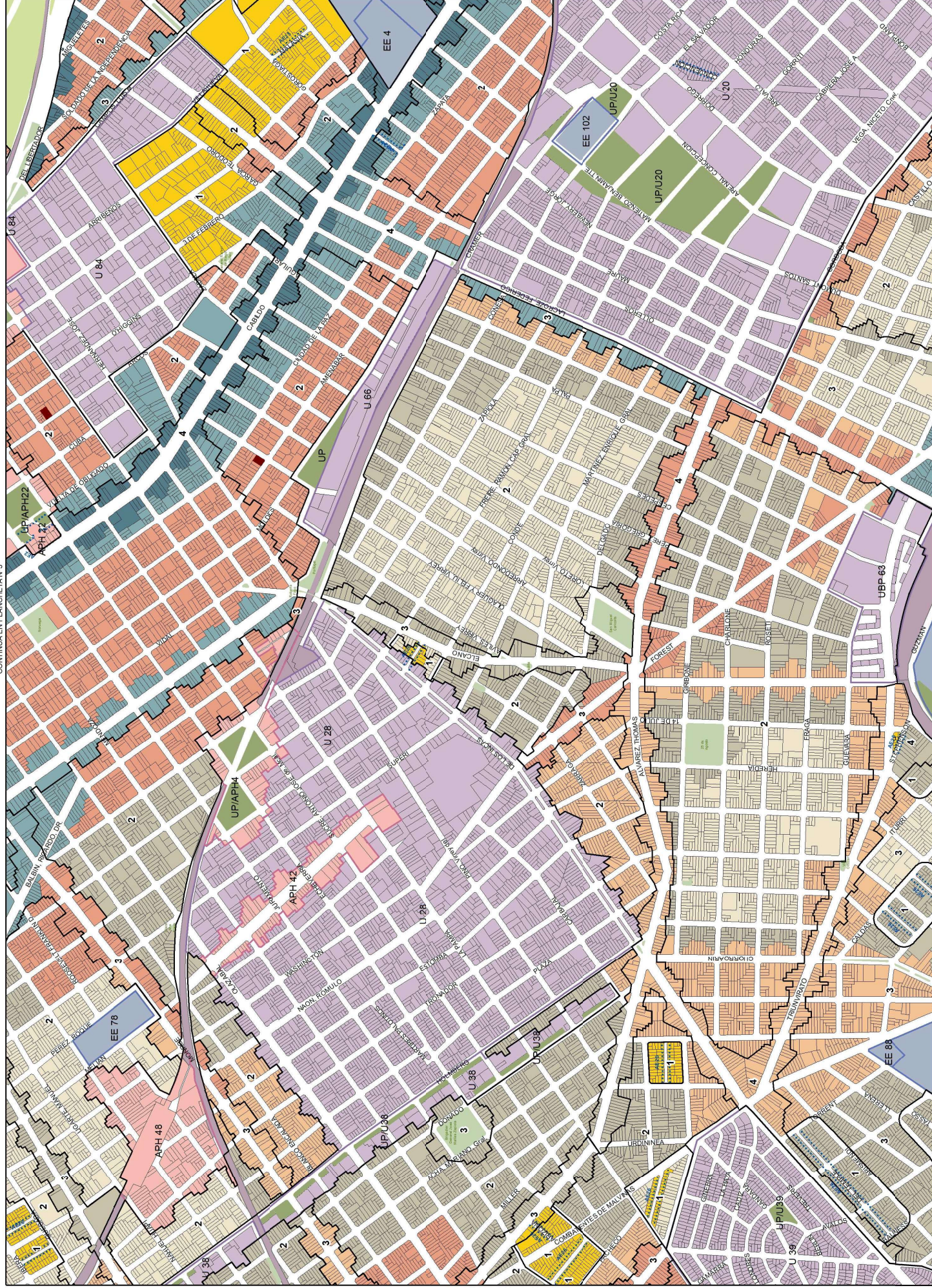
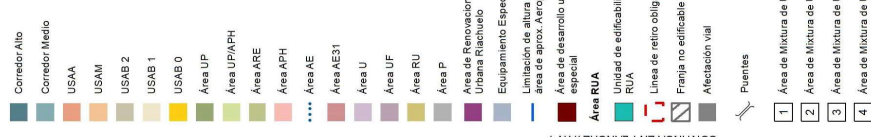


CONTINUA EN PLANCHETA N°10



**PLANCHETA**  
**N°6**

**MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS**



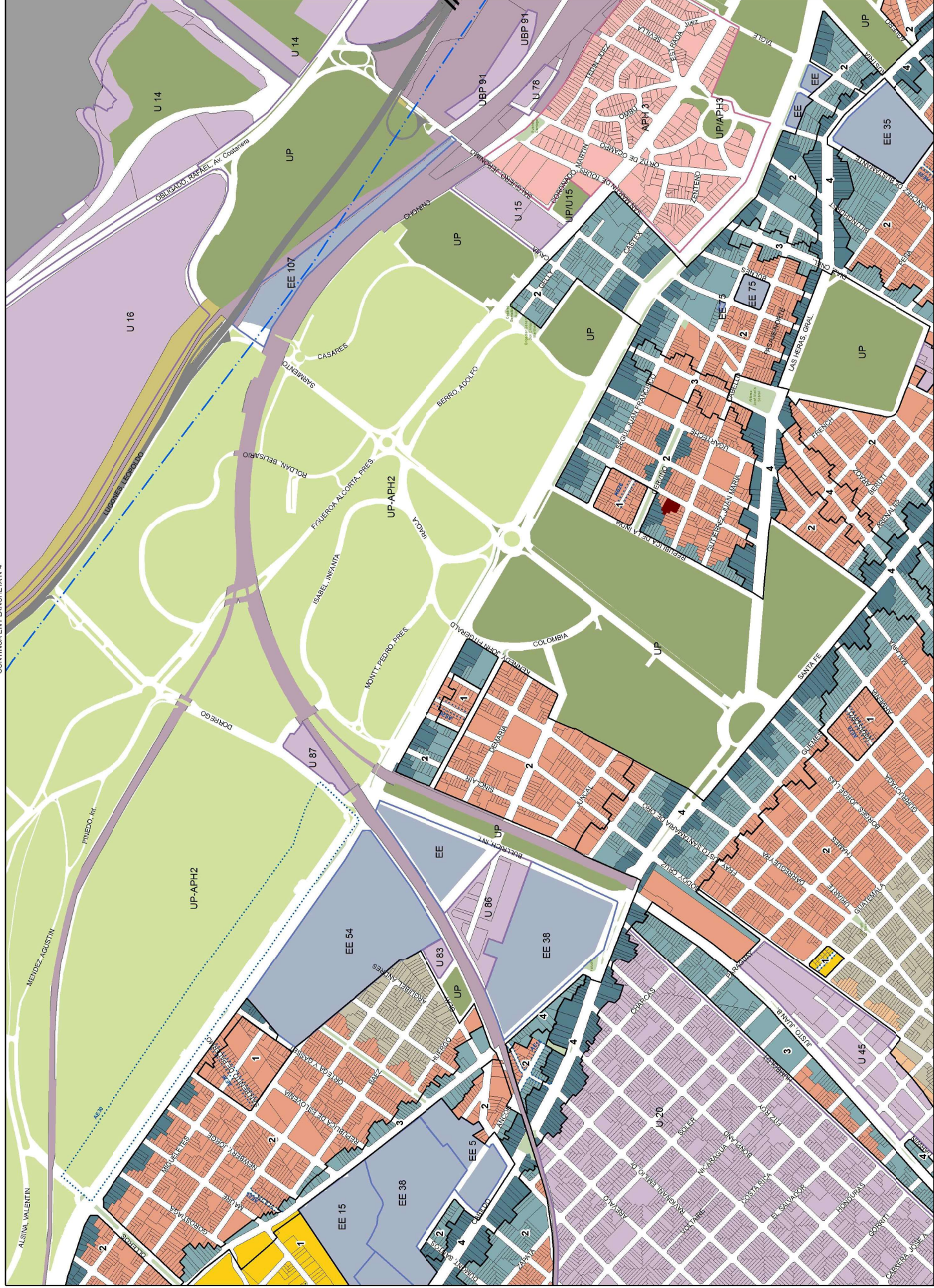
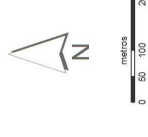
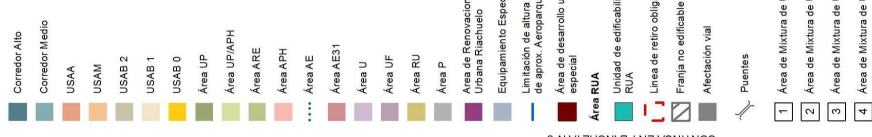
CONTINÚA EN PLANCHETA N°3

CONTINÚA EN PLANCHETA N° 11



**Nº7**  
**PLANCHETA**

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS



CONTINÚA EN PLANCHETA N.º 4

CONTINÚA EN PLANCHETA N.º 12

CONTINUA EN PLANCHETA N.º 6

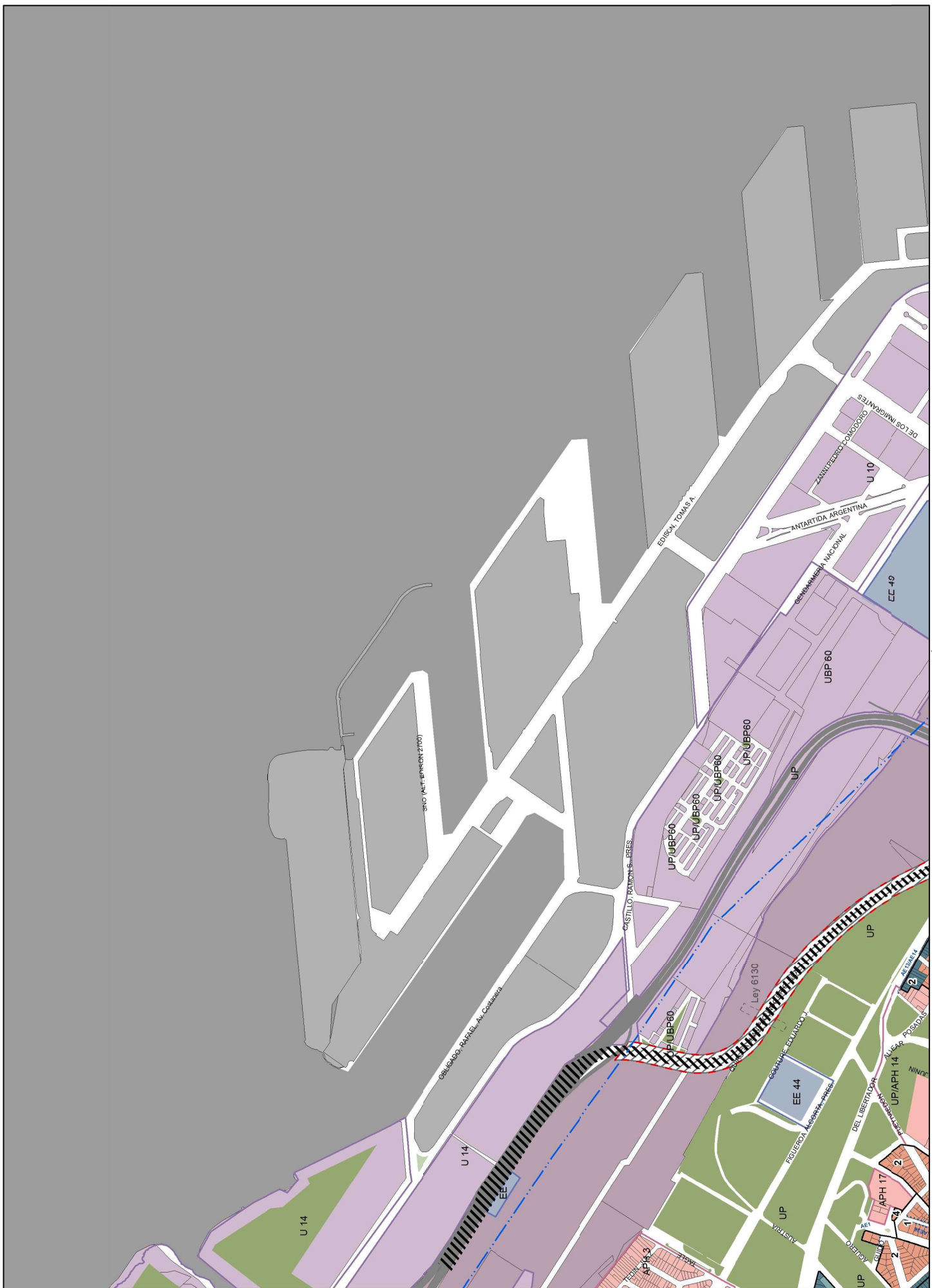
01



PLANCHETA  
N°8

MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS

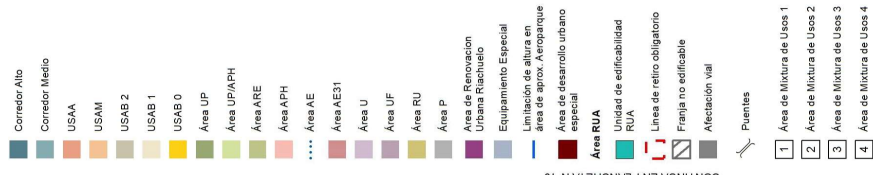
- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Planificado
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeropuerto
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4





**PLANCHETA**  
**Nº9**

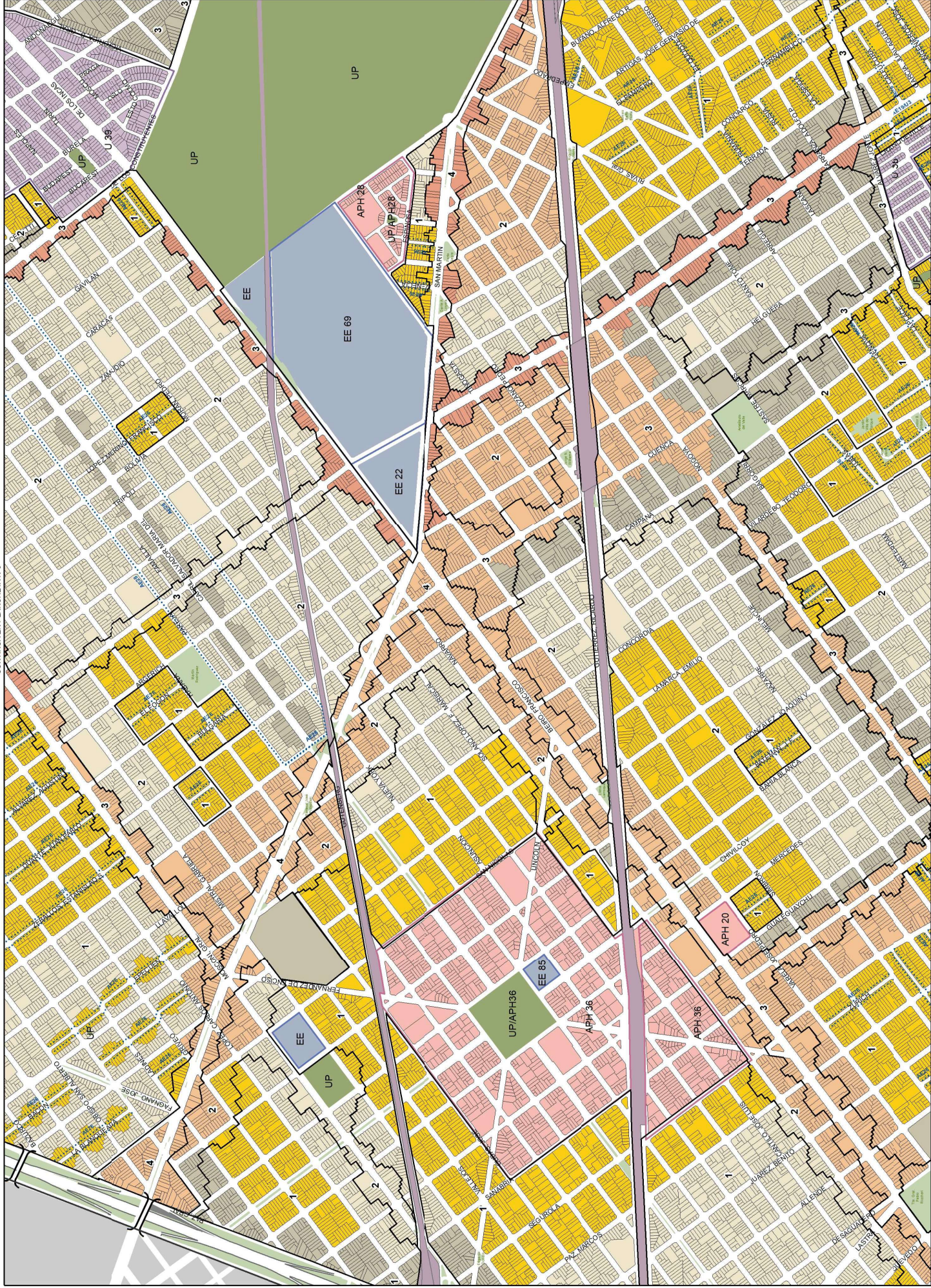
**MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS**



CONTINÚA EN PLANCHETA N°14



CONTINUA EN PLANCHETA N°5



CONTINUA EN PLANCHETA N°9

# PLANCHETA N°10

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Area UP
- Area UP/APH
- Area ARE
- Area APH
- Area AE
- Area AE31
- Area U
- Area UF
- Area RU
- Area P
- Area de Renovación Urbana Planificado
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque Especial
- Area de desarrollo urbano Especial
- Area RUE
- Unidad de edificabilidad RUE
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- Area de Mixtura de Usos 1
- Area de Mixtura de Usos 2
- Area de Mixtura de Usos 3
- Area de Mixtura de Usos 4

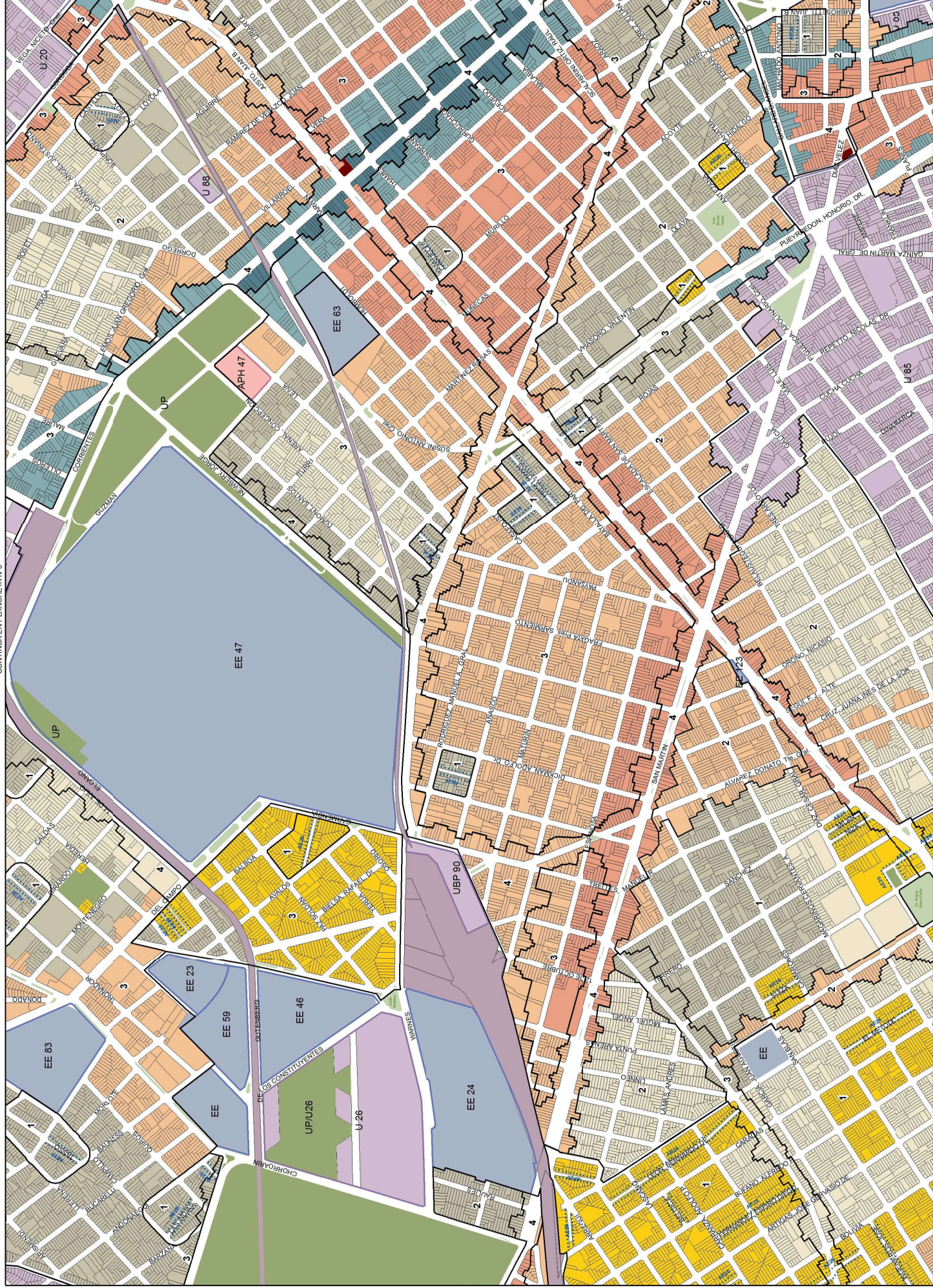
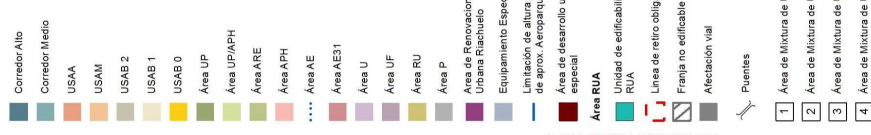


0 50 100 200  
metros



**PLANCHETA**  
**N°11**

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS



CONTINÚA EN PLANCHETA N°6

CONTINÚA EN PLANCHETA N°16

CONTINUA EN PLANCHETA N.º 10



CONTINÚA EN PLANCHETA N°7

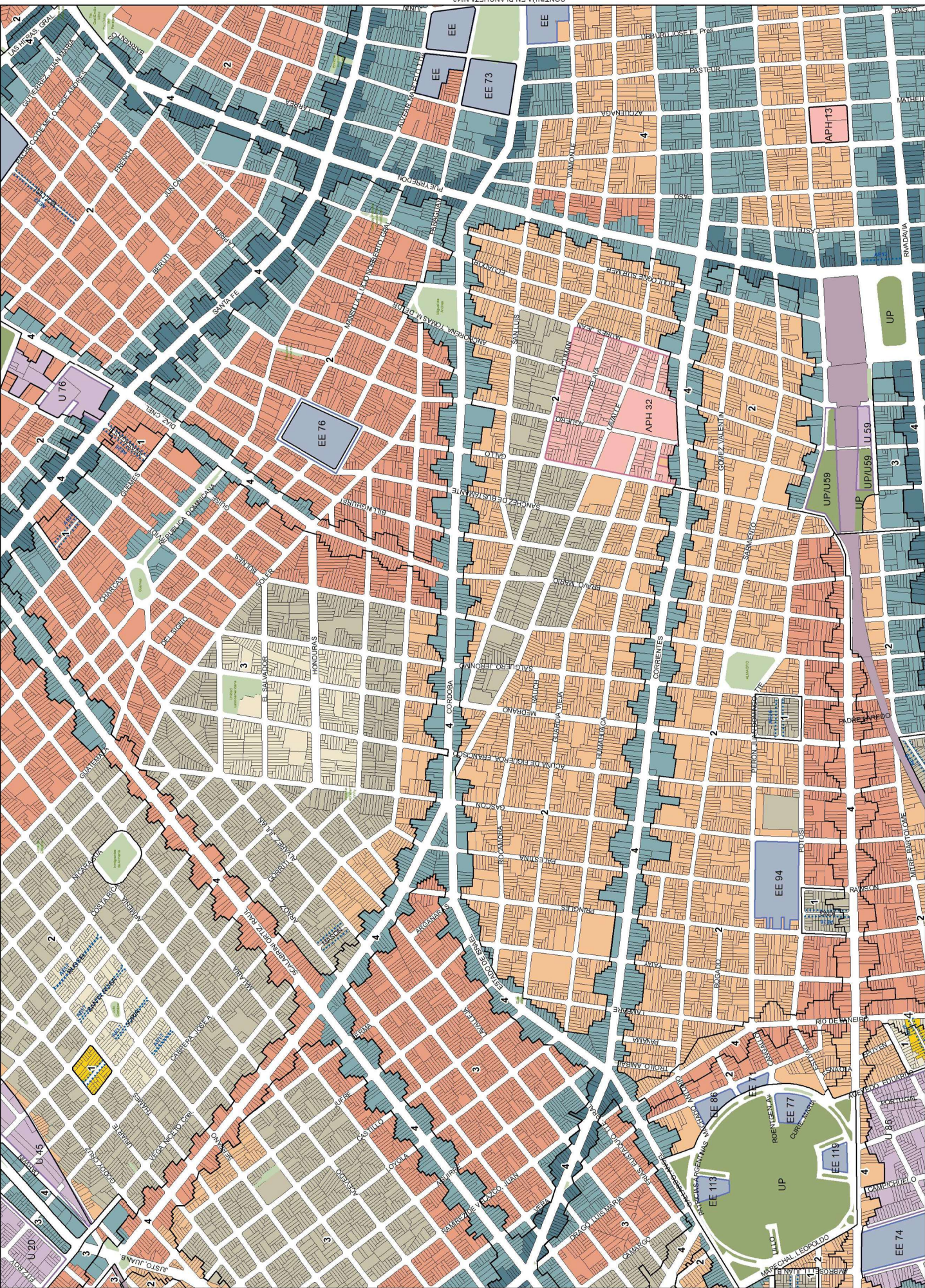
# PLANCHETA N°12

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Recreación Urbana Recreativa
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de apro. Aeroparque especial
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- Área de Mixtura de Usos 1
- Área de Mixtura de Usos 2
- Área de Mixtura de Usos 3
- Área de Mixtura de Usos 4



0 50 100 200  
metros



CONTINÚA EN PLANCHETA N°11

CONTINÚA EN PLANCHETA N°17



PLANCHETA  
N°13

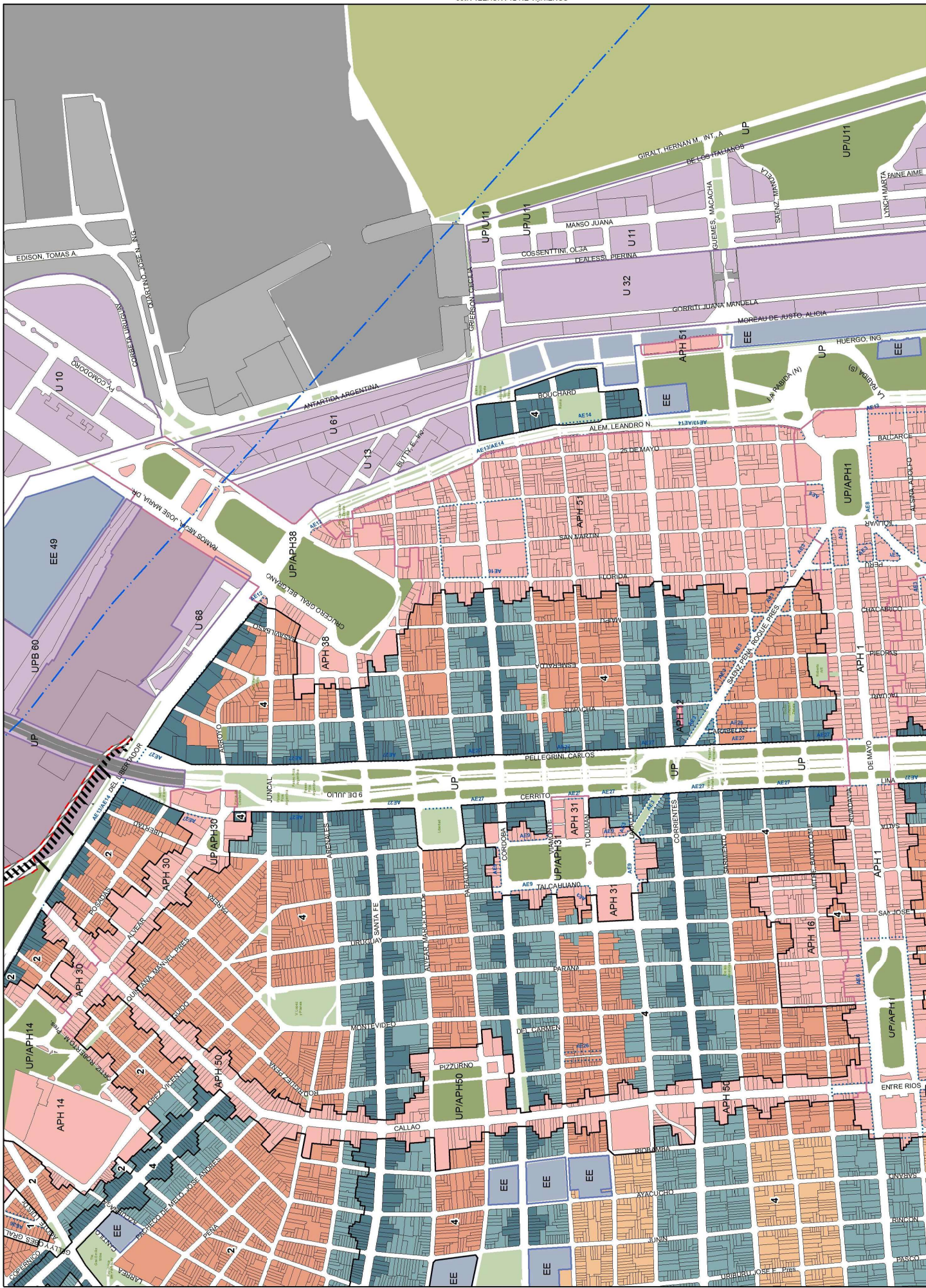
MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UPIAPH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Planificada
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeropuerto
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- Área de Mixtura de Usos 1
- Área de Mixtura de Usos 2
- Área de Mixtura de Usos 3
- Área de Mixtura de Usos 4



0 50 100 200  
metros

CONTINUA EN PLANCHETA N°8



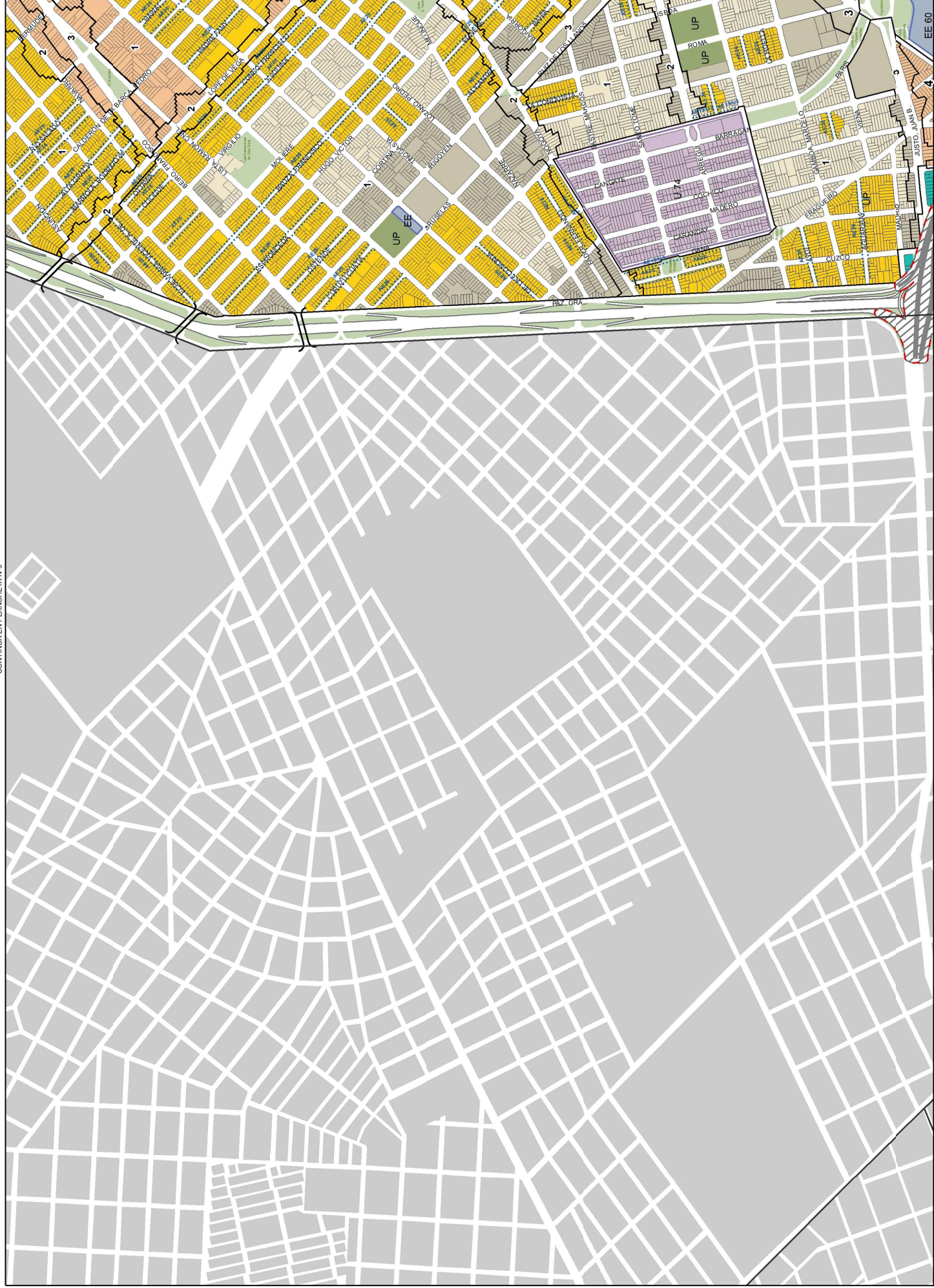
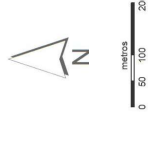
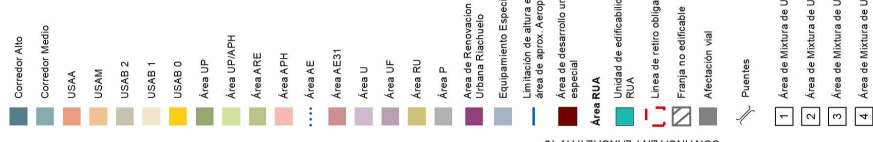
CONTINUA EN PLANCHETA N°12

CONTINUA EN PLANCHETA N°18



**PLANCHETA**  
**N°14**

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS



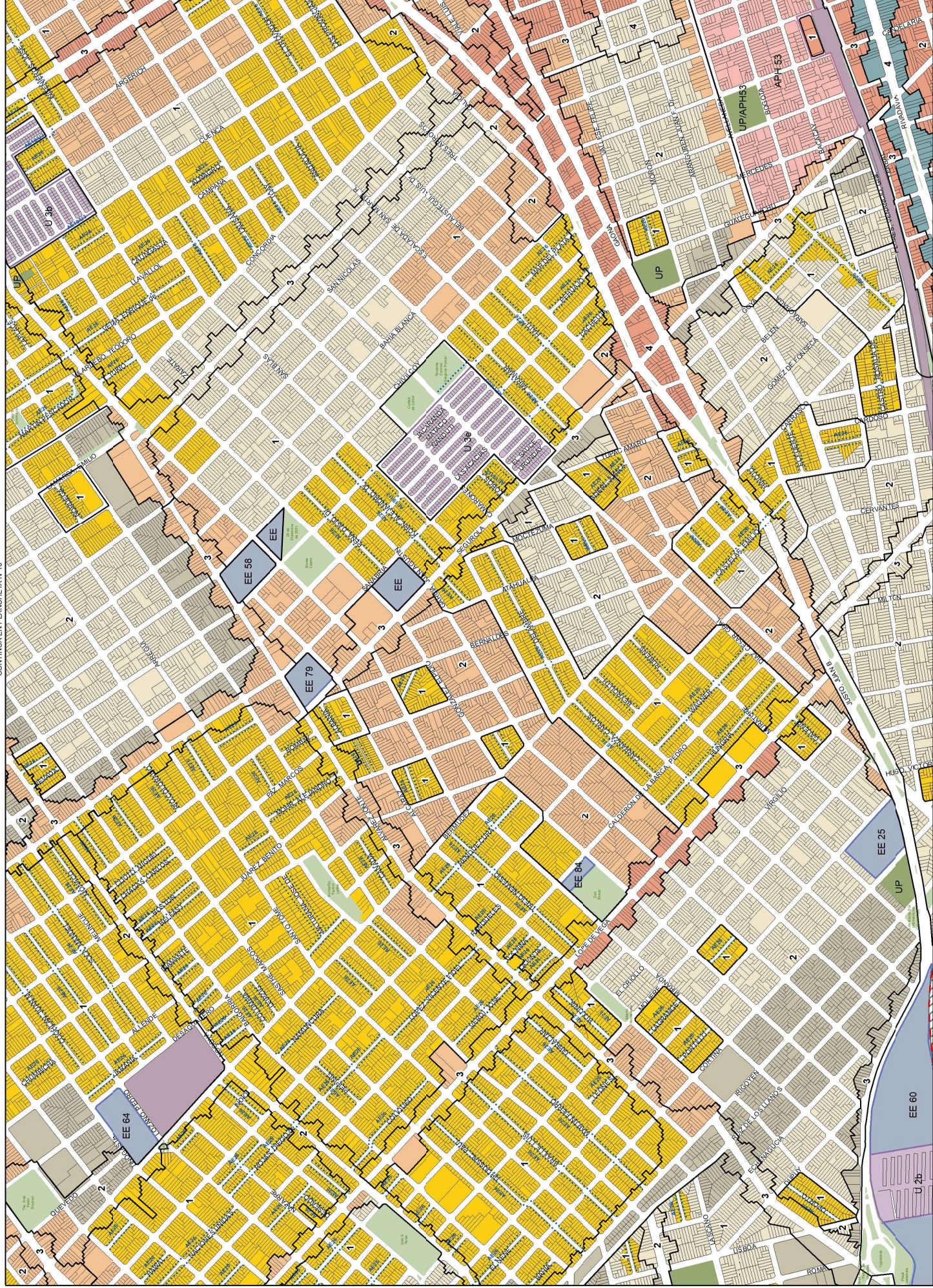
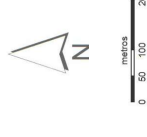
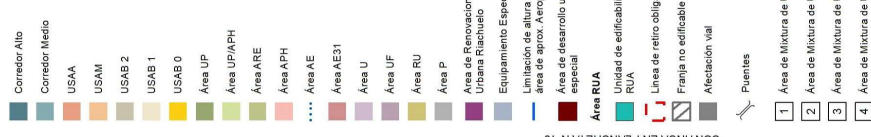
CONTINÚA EN PLANCHETA N°9

CONTINÚA EN PLANCHETA N.º 20



**PLANCHETA**  
**N°15**

**MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS**



CONTINÚA EN PLANCHETA N°10

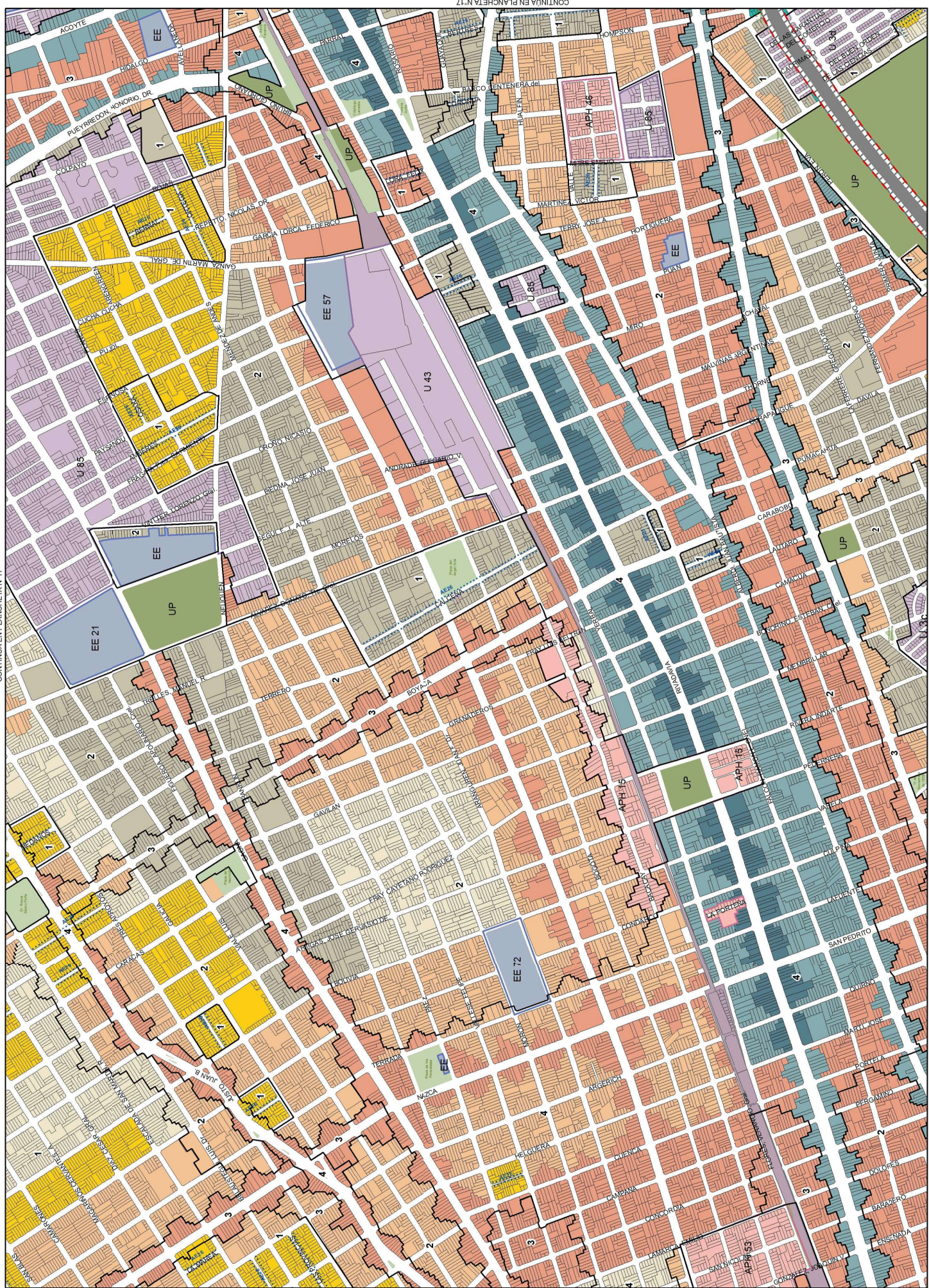
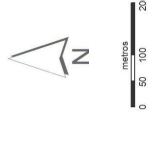
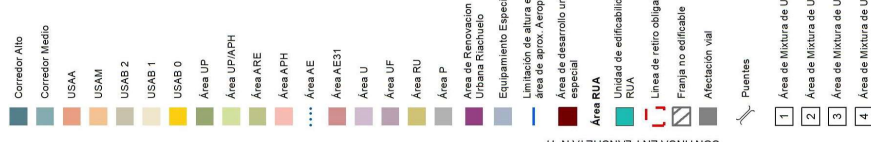
CONTINUÁ EN PLANCHETA N°21

CONTINUA EN PLANCHETA N.º 14



**PLANCHETA**  
**N°16**

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS



CONTINÚA EN PLANCHETA N°11

CONTINÚA EN PLANCHETA N°22

CONTINUA EN PLANCHETA N.º 15



# PLANCHETA N°17

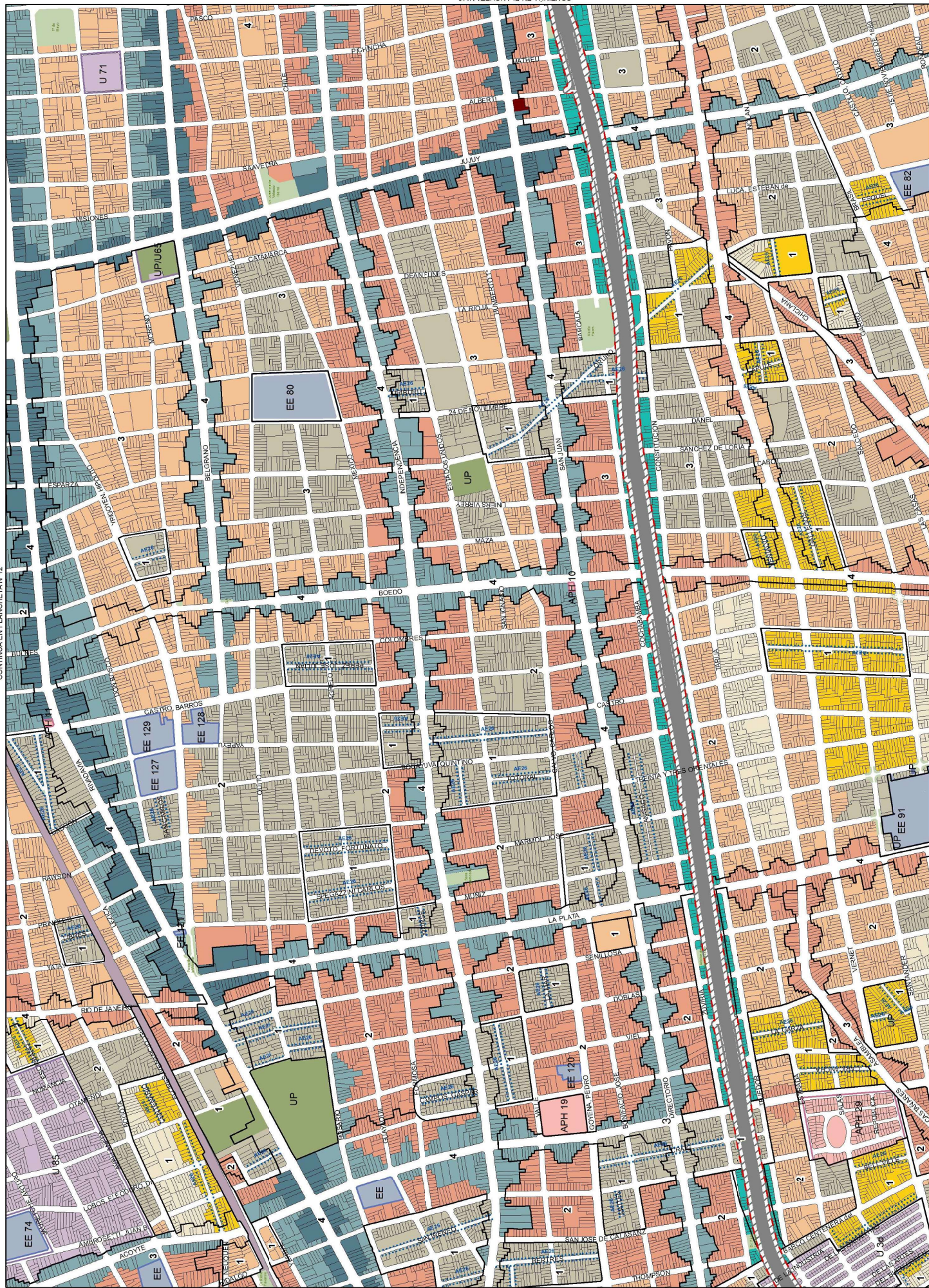
## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Planificada
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en
- Área de apro. Aeroparque especial
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- Área de Mixtura de Usos 1
- Área de Mixtura de Usos 2
- Área de Mixtura de Usos 3
- Área de Mixtura de Usos 4



0 50 100 200  
metros

CONTINÚA EN PLANCHETA N°12



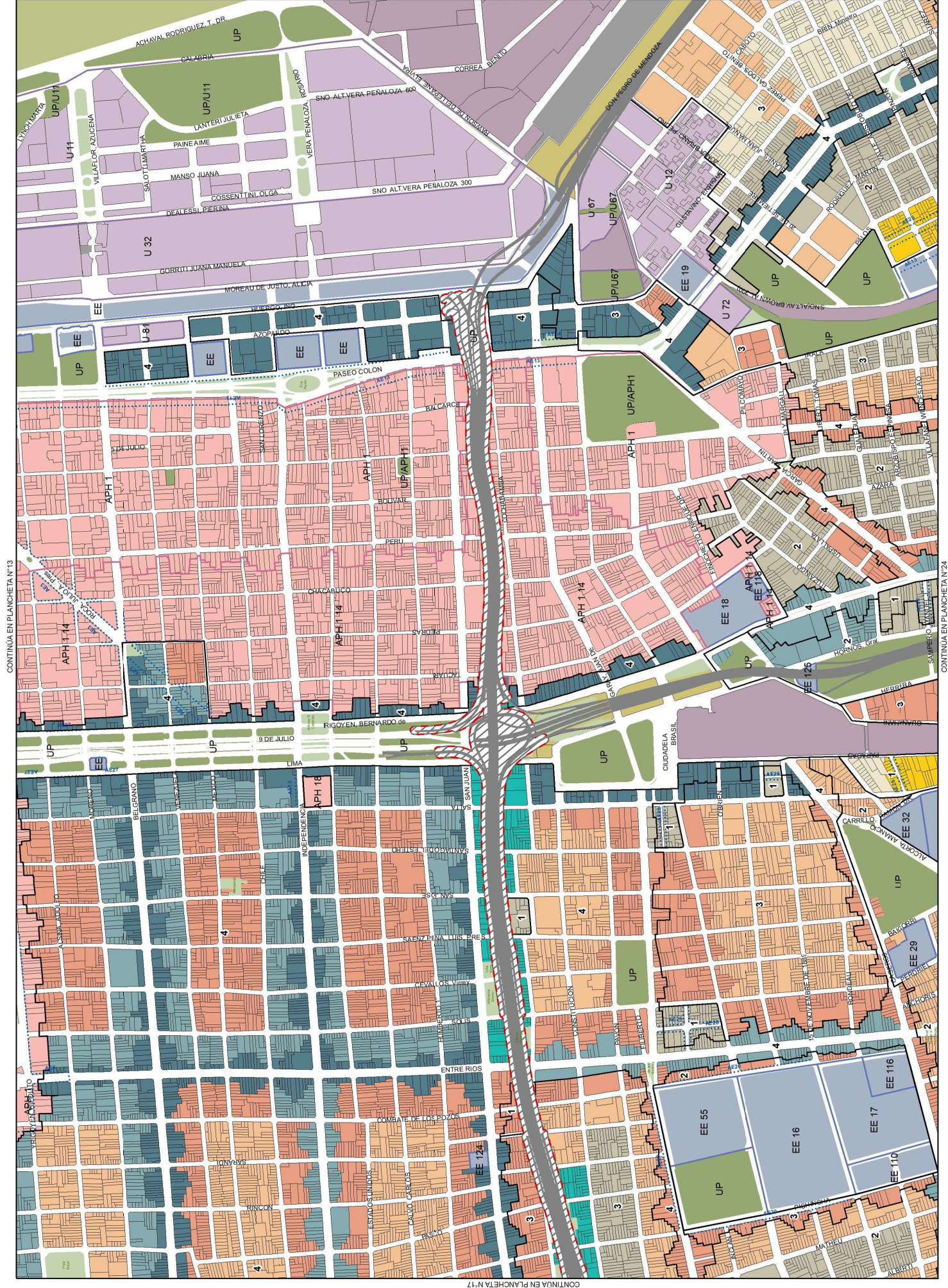
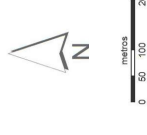
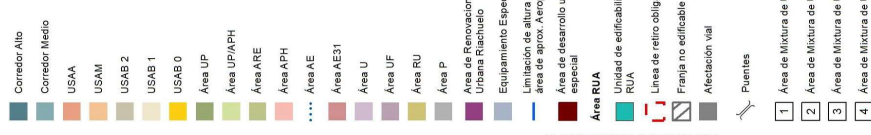
CONTINÚA EN PLANCHETA N°23

CONTINÚA EN PLANCHETA N°16



**PLANCHETA**  
**N°18**

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS



CONTINÚA EN PLANCHETA N°13

CONTINÚA EN PLANCHETA N° 24

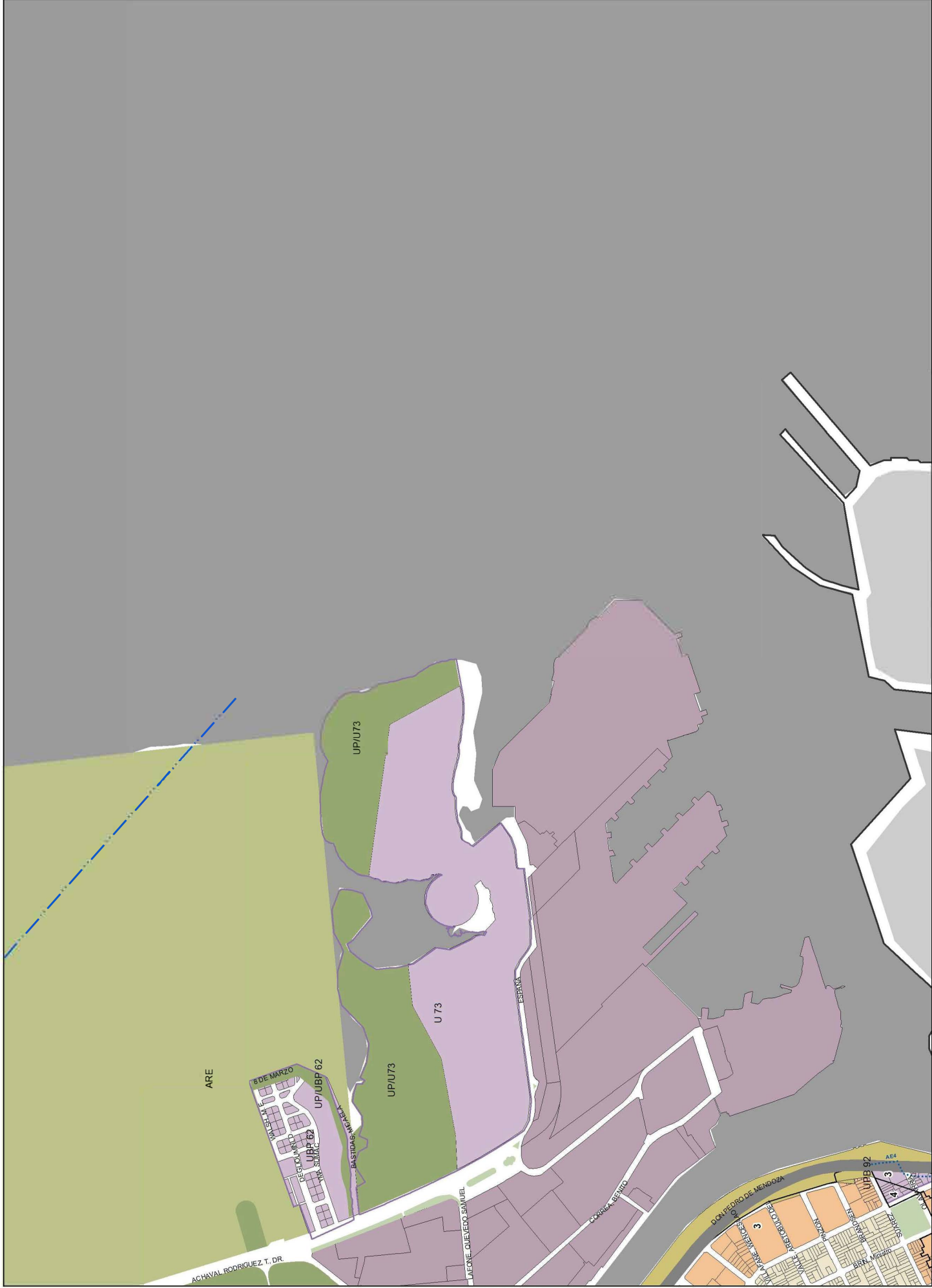
CONTINUA EN PLANCHETA N.º 17



# PLANCHETA N°19

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Recreación Urbana Richards
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en áreas de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Alcantarillado
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4





CONTINÚA EN PLANCHETA N°14

# PLANCHETA N°20

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Planificada
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque especial
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- Área de Mixtura de Usos 1
- Área de Mixtura de Usos 2
- Área de Mixtura de Usos 3
- Área de Mixtura de Usos 4



0 50 100 200  
metros



CONTINÚA EN PLANCHETA N°26



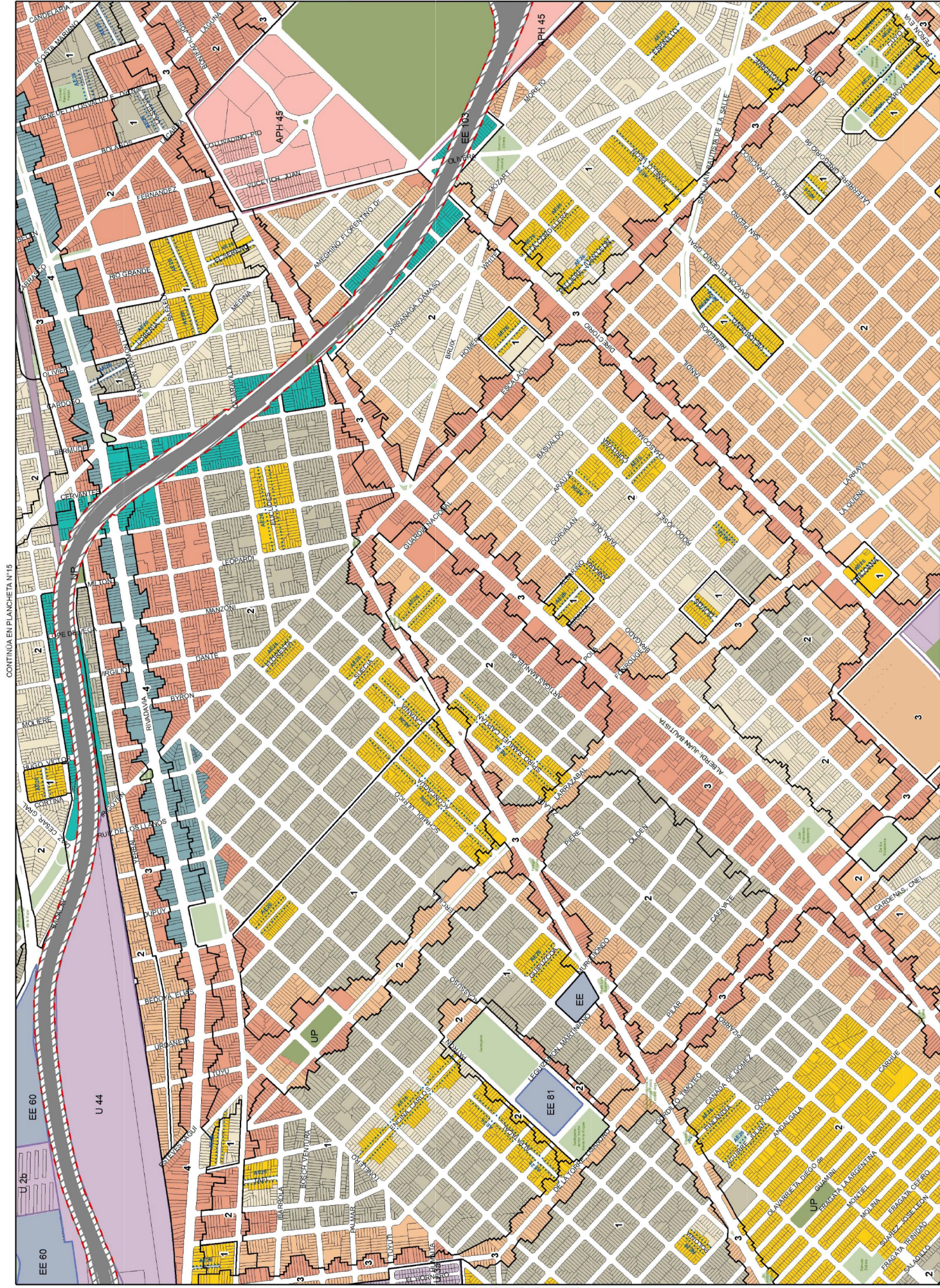
# PLANCHETA N°21

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Restauración Urbana Planificada
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de apro. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- Área de Mixtura de Usos 1
- Área de Mixtura de Usos 2
- Área de Mixtura de Usos 3
- Área de Mixtura de Usos 4



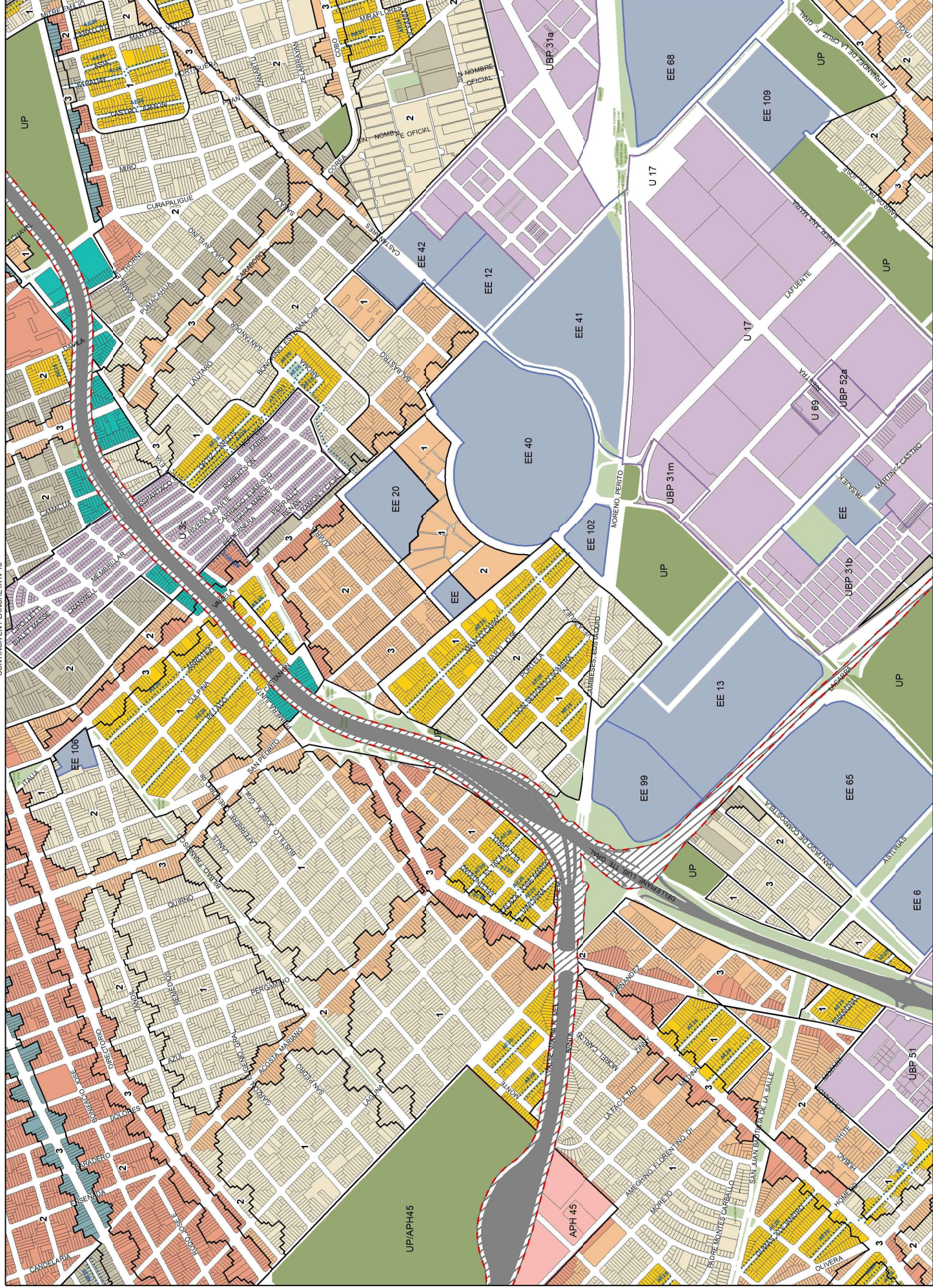
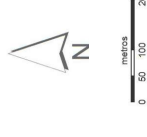
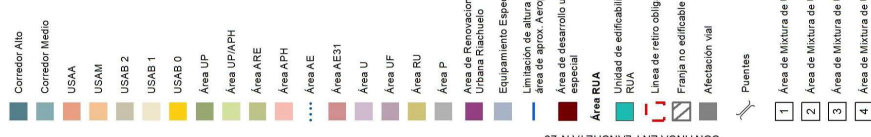
0 50 100 200  
metros





**PLANCHETA**  
**Nº22**

**MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS**



CONTINÚA EN PLANCHETA N.º 16

CONTINÚA EN PLANCHETA N°28

CONTINUA EN PLANCHETA N.º 21



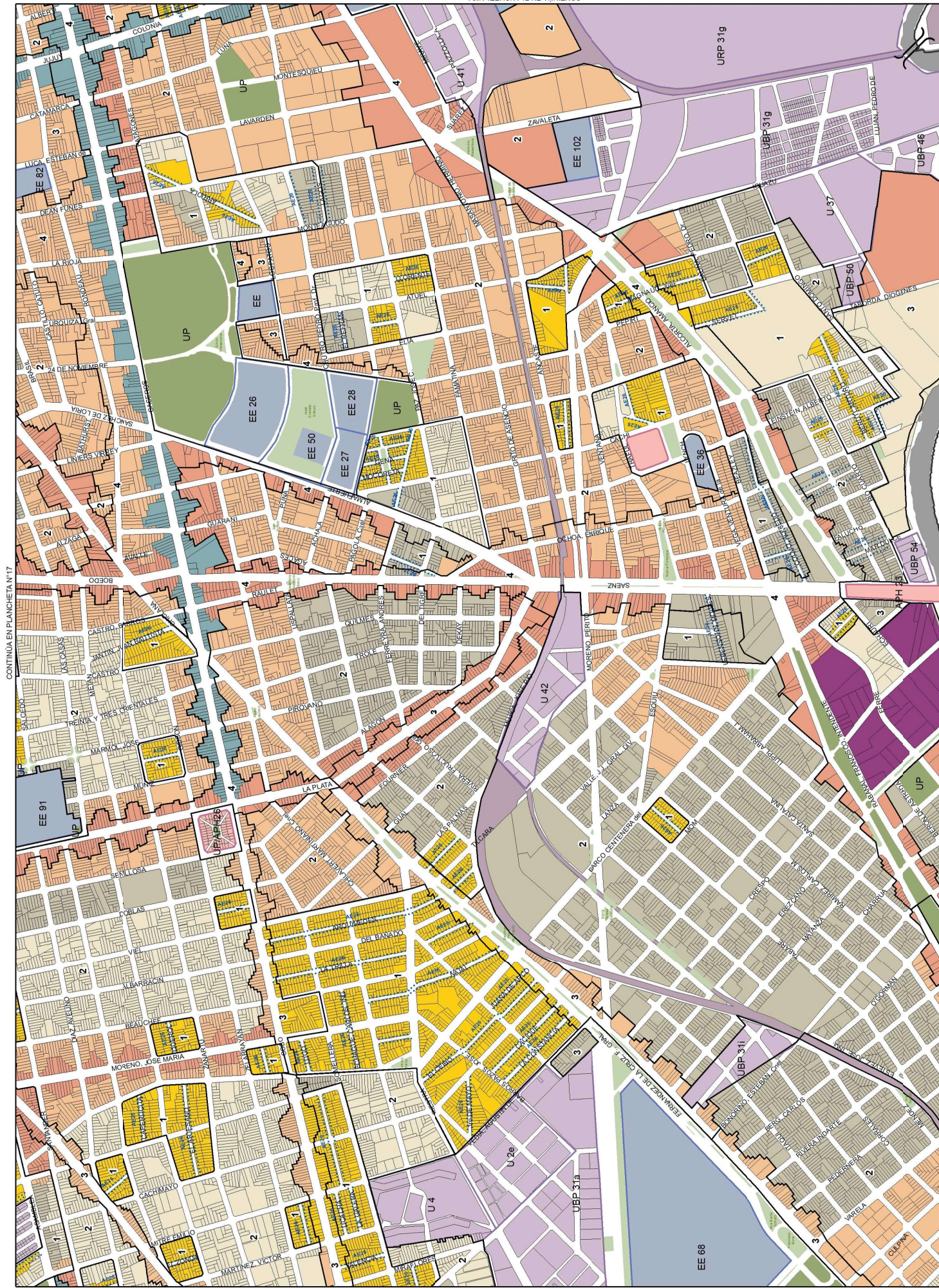
# PLANCHETA N°23

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Planificada
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de apro. Aeroparque Especial
- Área de desarrollo urbano
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- Área de Mixtura de Usos 1
- Área de Mixtura de Usos 2
- Área de Mixtura de Usos 3
- Área de Mixtura de Usos 4



0 50 100 200  
metros



CONTINUA EN PLANCHETA N°22

CONTINUA EN PLANCHETA N°24







PLANCHETA  
N°25

MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Recreación Urbana Recreables
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4





PLANCHETA  
N°26

MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Planificado
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque especial
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1

Área de Mixtura de Usos 1
- 2

Área de Mixtura de Usos 2
- 3

Área de Mixtura de Usos 3
- 4

Área de Mixtura de Usos 4



metros  
0 50 100 200

2

PAZ CORAL

CONTINUA EN PLANCHETA N°27



PLANCHETA  
N°27

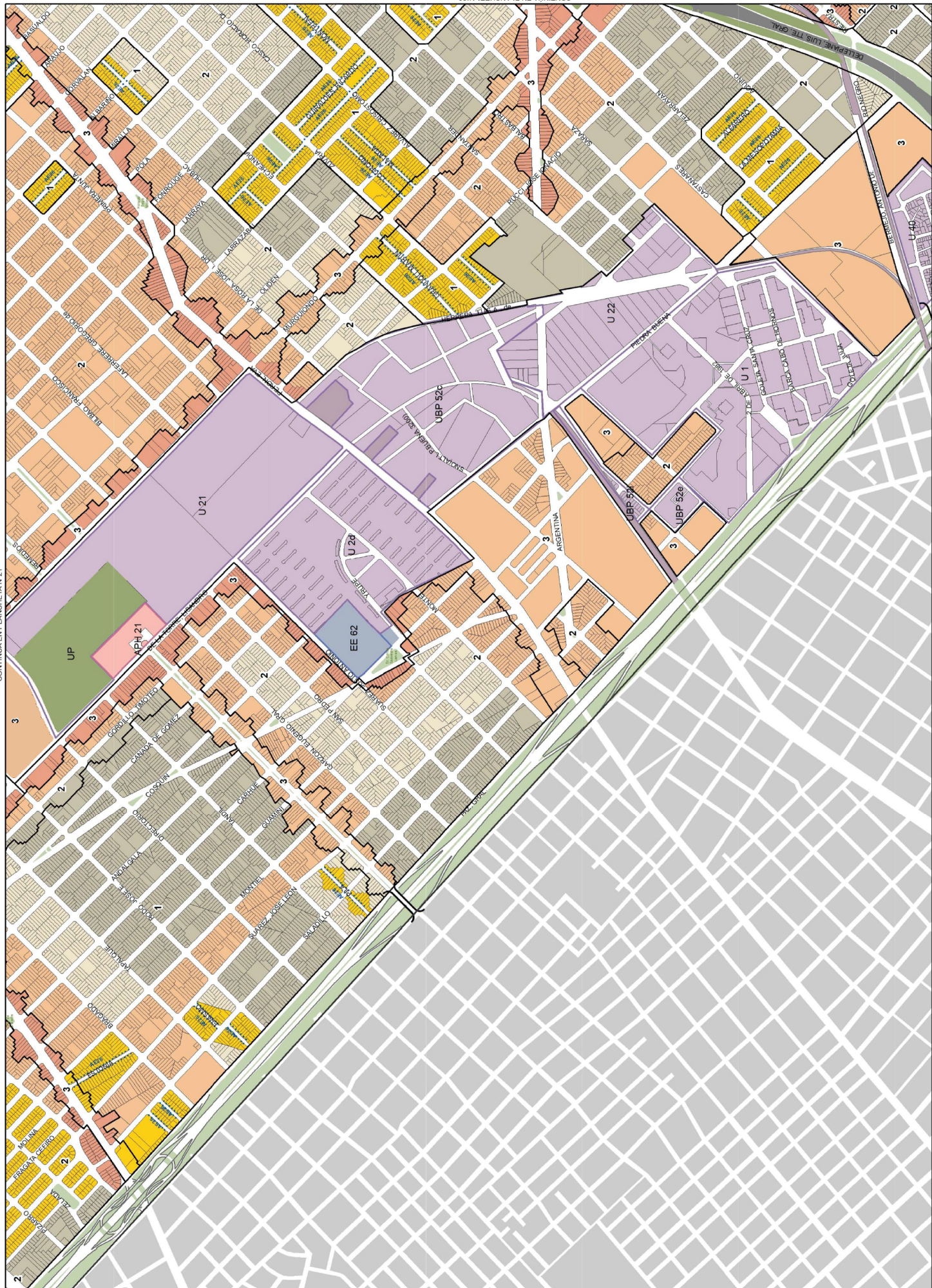
MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- USAB 0
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Reservación Urbana Planificada
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de apro. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación val
- Puentes
- Área de Mixtura de Usos 1
- Área de Mixtura de Usos 2
- Área de Mixtura de Usos 3
- Área de Mixtura de Usos 4



0 50 100 200  
metros

CONTINUA EN PLANCHETA N°21



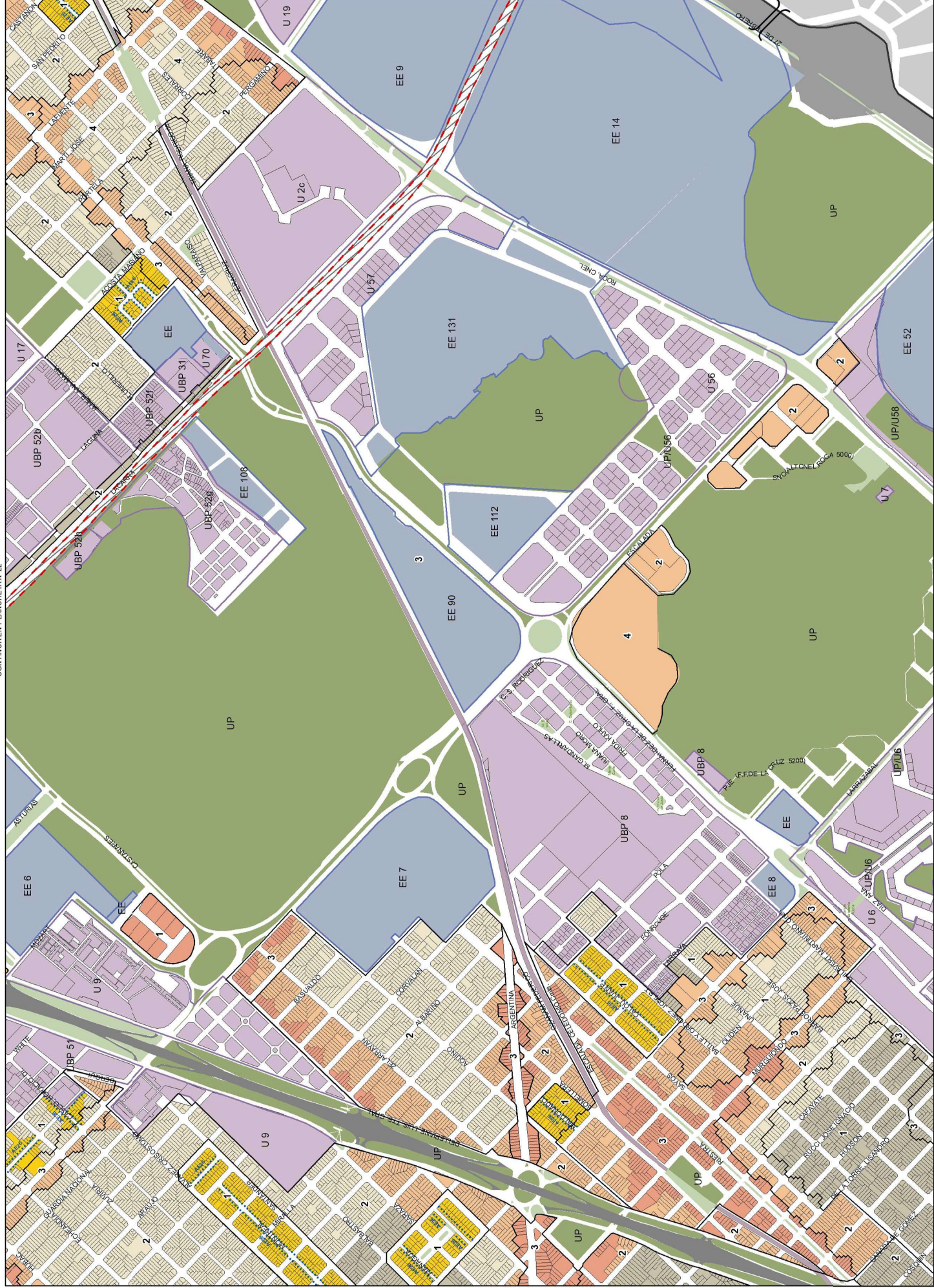
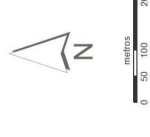
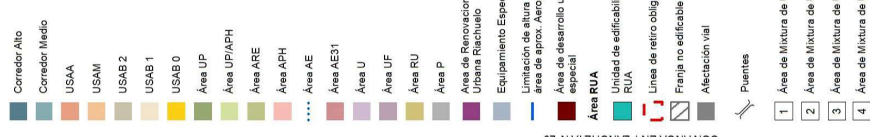
CONTINUA EN PLANCHETA N°31

CONTINUA EN PLANCHETA N°26



**PLANCHETA**  
**N°28**

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS



CONTINÚA EN PLANCHETA N° 22

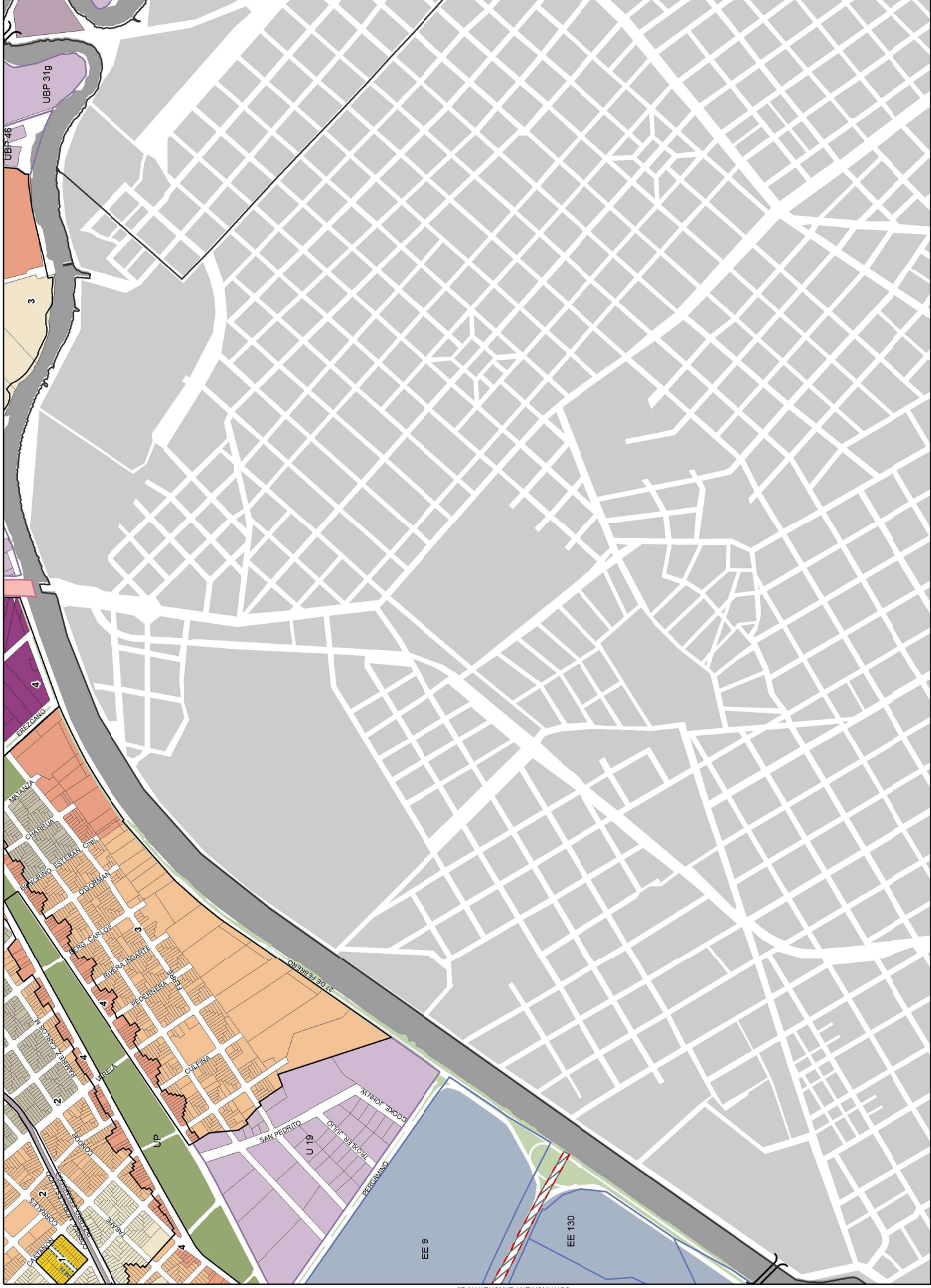
CONTINÚA EN PLANCHETA N.º 32

CONTINUA EN PLANCHETA Nº 27





CONTINÚA EN PLANCHETA N°23



CONTINÚA EN PLANCHETA N°28

# PLANCHETA N°29

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- Área de Mixtura de Usos 1
- Área de Mixtura de Usos 2
- Área de Mixtura de Usos 3
- Área de Mixtura de Usos 4



0 50 100 200  
metros





PLANCHETA  
Nº30

MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Planificado
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque especial
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4





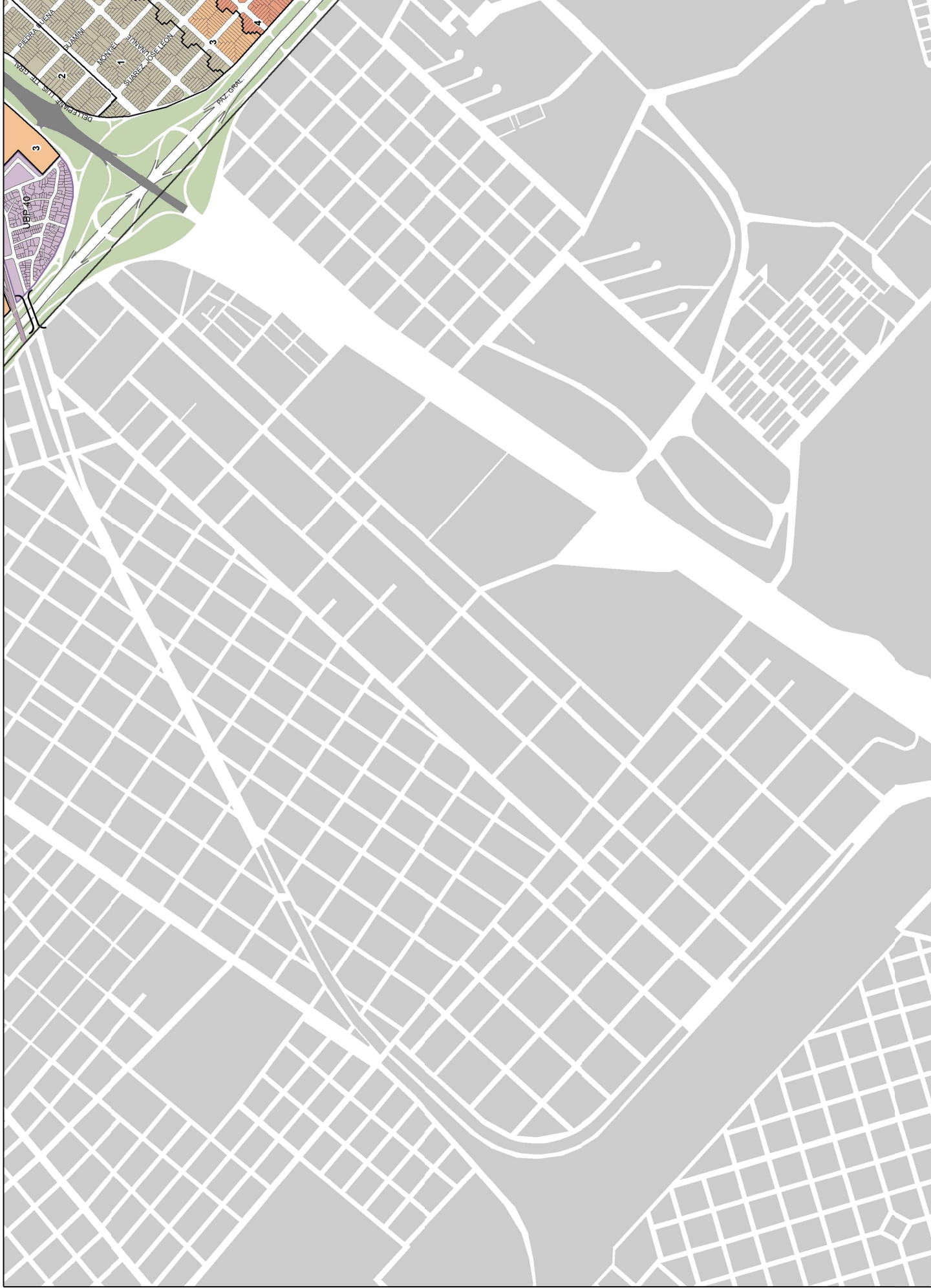
PLANCHETA  
N°31

MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Planificado
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque especial
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de Mixtura de Usos 1
- 2 Área de Mixtura de Usos 2
- 3 Área de Mixtura de Usos 3
- 4 Área de Mixtura de Usos 4



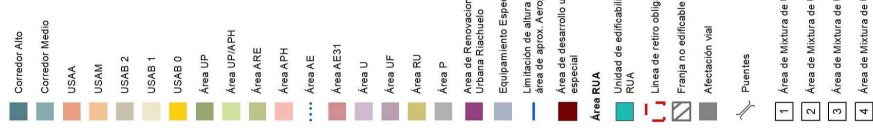
0 50 100 200  
metros





**PLANCHETA**  
**N°32**

**MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS**



CONTINÚA EN PLANCHETA N°28

CONTINUA EN PLANCHETA N.º 31



PLANCHETA  
N°33

MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS

- Corredor Alto
- Corredor Medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de Renovación Urbana Planificada
- Equipamiento Especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aerogarque especial
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1

Área de Mixtura de Usos 1
- 2

Área de Mixtura de Usos 2
- 3

Área de Mixtura de Usos 3
- 4

Área de Mixtura de Usos 4



CONTINUA EN PLANCHETA N°13

CONTINUA EN PLANCHETA N°19